

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ



ИНВЕСТИЦИОНА ЛОКАЦИЈА

„СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА ОЧАГА“

Локација: Инвестициона локација Спортско рекреативна зона "Очага"

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

Плански основ: План детаљне регулације спортско рекреативне зоне "Очага" у Лазаревцу

Назив локације: Спортско рекреативна зона "Очага"

Катастарска општина: КО Шопић, КО Лазаревац, КО Петка

Позиција локације:

- Удаљеност од Лазаревца: 0 км
- Удаљеност од Ибарске магистрале: непосредно уз Ибарску магистралу
- Удаљеност од аутопута "Милош Велики": 14 км
- Удаљеност од железничке пруге Београд-Бар (железничке станице Степојевац): 1,6 км
- Удаљеност од аеродрома "Никола Тесла": 65 км

Величина земљишта и објеката:

Укупна површина земљишта: 41,63 ха

Планирана намена површина:

1. ТЦ1 – Забавни парк уз језеро Очага - површина 5,29 ха
2. ТЦ2 – Спортско рекреативне површине - површина 5,80 ха
3. ТЦ3 – Хотелске површине са пратећим садржајем (хотелски смештај, базени и слични спортско рекреативни објекти) – површина 4,38 ха
4. ТЦ4 – Парковско зеленило с бунгаловима – површина 6,68 ха
5. ТЦ5 – Станица за снабдевање горивом - 0,72 ха

План детаљне регулације спортско рекреативне зоне "Очага" у Лазаревцу је амбициозан пројекат са јасном визијом трансформације претежно пољопривредног подручја у регионални спортско-рекреативни центар. Циљ увођења разноврсних садржаја, од забавног парка и спортских терена

до хотелског смештаја и бунгалова, указује на промишљен приступ стварању атрактивне дестинације за локално становништво и туристе.

Предности плана укључују потенцијал за развој туризма, побољшање спортских капацитета и обогаћивање рекреативне понуде у Лазаревцу.

